

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна  
Телефон: +7 (926) 113-48-64  
e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223328**  
**РОССИЯ, МОСКВА, СОЛНЕЧНОГОРСКАЯ УЛИЦА, 4С13**

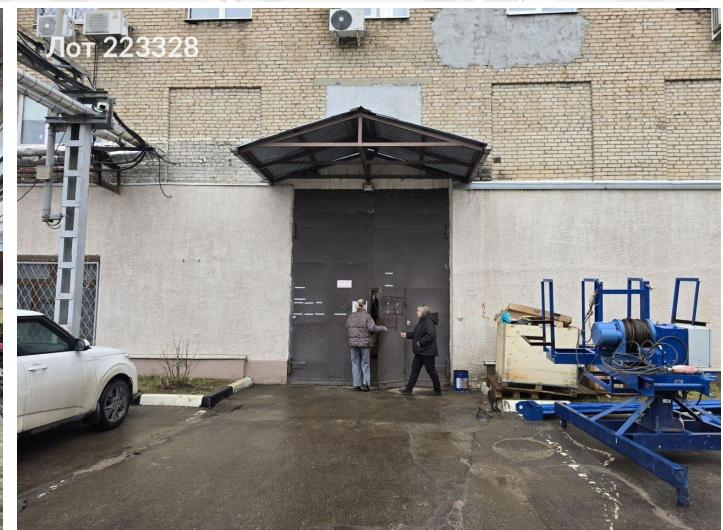
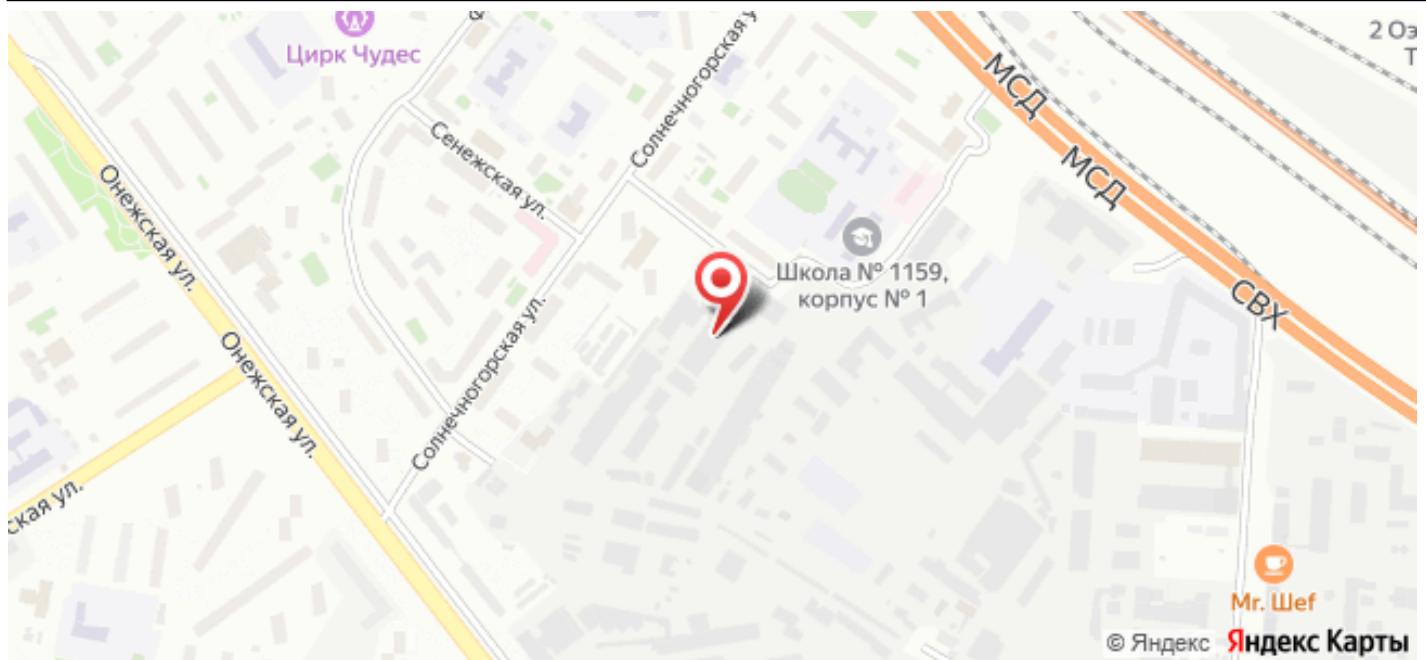
**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 500 000 рублей**

**АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ**

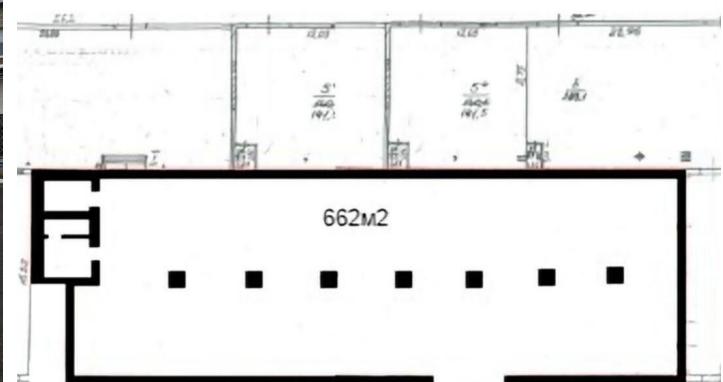
Производственное помещение Этаж: 1 Общая площадь: 800 Отличное !!! Сухое и очень тёплое помещение !!! Работа 24/7 Охраняемая территория Видеонаблюдение Центральное отопление!!! Входит в стоимость аренды !! Высота потолка 6м Въездные ворота( 3, 5м на 3, 3м) В помещение есть всё для комфортной работы: Вода , канализация, душевые, туалеты, вентиляция, вспомогательные помещения. Мощность электроэнергии 300кВт + В стоимость также входит площадки 150м2 для парковки авто у помещения. + офис в офисном блоке. Заезд фур на территорию! Помещение отлично подойдёт для: производство, склад, автосервис, типография, маркетплейс, фулфилмент, даркстор, и т. д. Оплата коммунальных платежей только по счетчикам. Въездные пропуска 24/7 делаем бесплатно сколько нужно. Гостевые 50р в день( есть специальная система для удобства оплаты) Минимальная гарантия крат - 5 лет До 2031 года и далее ( есть решение ) Цена с учетом всех повышений !!! Договор с пролонгацией !!! Оперативный показ и заключение!! Помещение будет свободно с 01. 12. 2025г Ждём ответственных и порядочных арендаторов !!!! Возможно увеличение площади , Звоните по всем вопросам

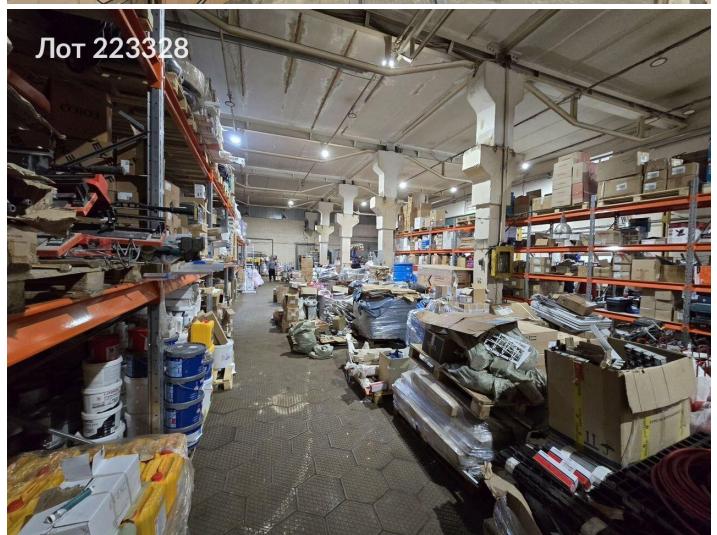
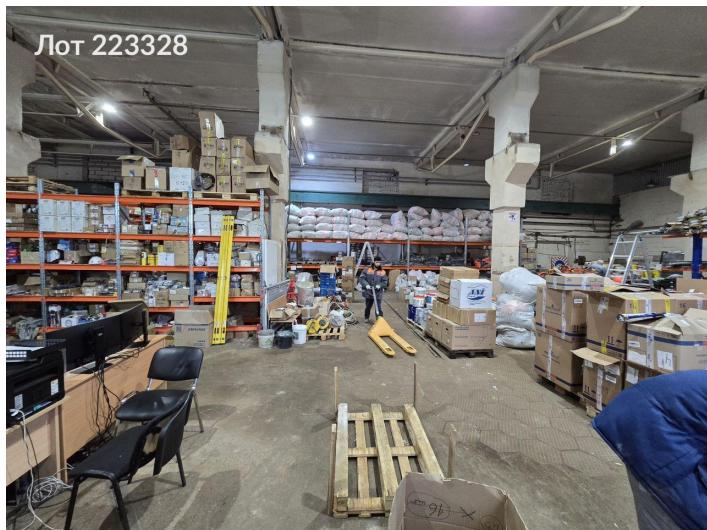
|                      |   |
|----------------------|---|
| Возможное назначение | цех, база, малое производство, производство, пункт выдачи, рабочее место, свободное назначение, склад |
|----------------------|---|

| Тип сделки       | Аренда             | Срок аренды             | длительный срок     |
|------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип недвижимости | Коммерческая       | Тип здания              | Административное    |
| Подтип           | ПСН                | Минимальный срок аренды | 11                  |
| Метро            | Моссельмаш         | Тип договора            | Прямая аренда       |
| Путь до метро    | Пешком             | Тип здания              | Нежилое             |
| Время до метро   | 8 мин.             | Период оплаты           | месяц               |
| Этаж             | 1                  | Форма налогообложения   | УСН                 |
| Этажей           | 1                  | Электрическая мощность  | 300 кВт             |
| Высота потолков  | 6 м.               | Отопление               | Центральное         |
| Общая площадь    | 800 м <sup>2</sup> | Вентиляция              | Естественная        |
| Предоплата       | 2 месяца           | Пожаротушение           | Сигнализация        |
| Залог            | 100 %              | Добавлено               | 2025-11-27 16:16:25 |



**План размещения  
Объекта стр. 13, этаж 1**







Лот 223328



Лот 223328



Лот 223328



Лот 223328



Лот 223328



Лот 223328



