

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223328

РОССИЯ, МОСКВА, СОЛНЕЧНОГОРСКАЯ УЛИЦА, 4С13

Сдается помещение свободного назначения

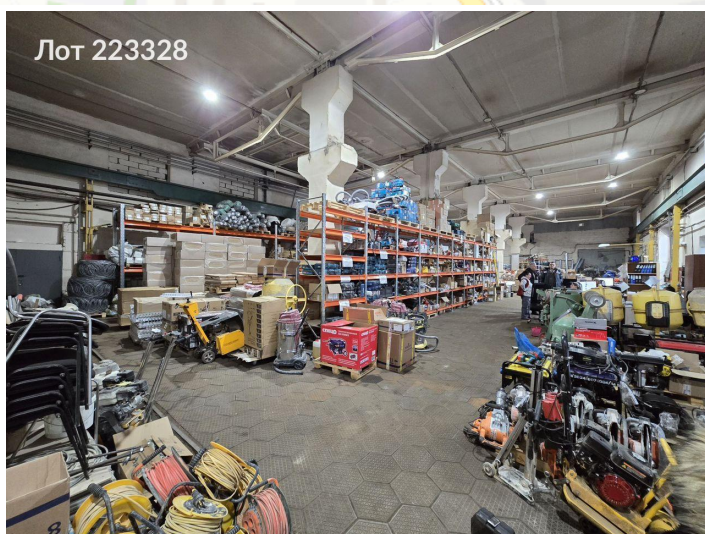
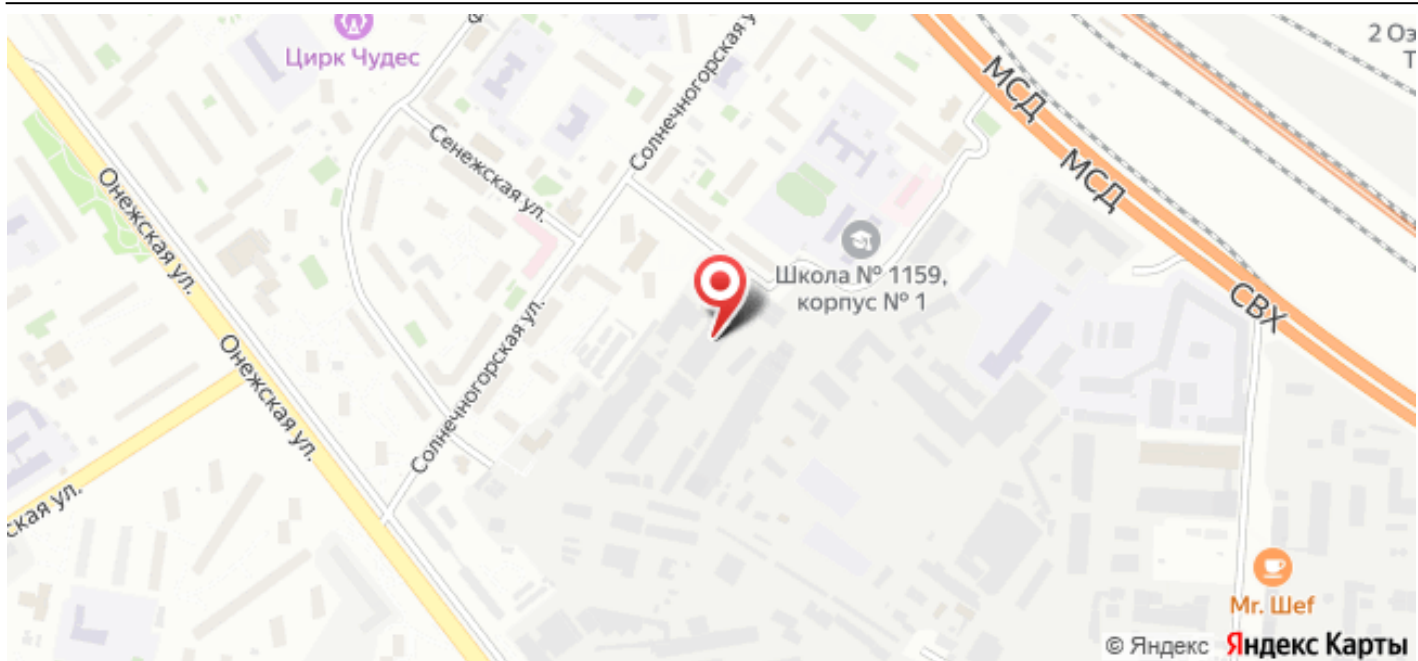
1 500 000 рублей

## АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ

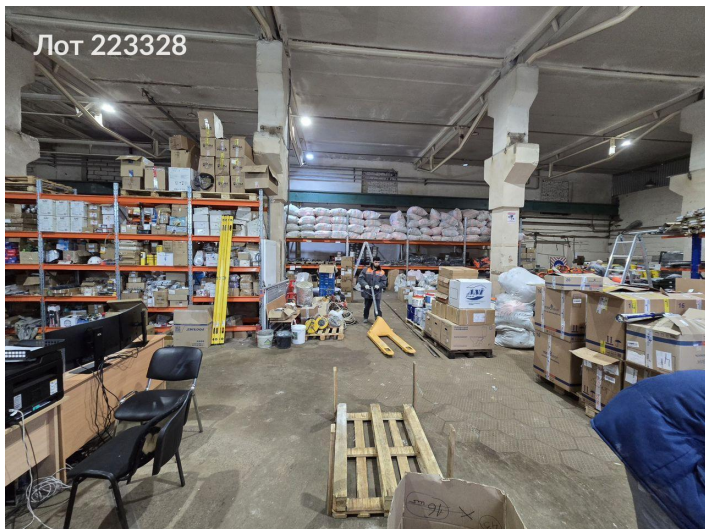
Производственное помещение Этаж: 1 Общая площадь: 800 Отличное !!! Сухое и очень тёплое помещение !!! Работа 24/7 Охраняемая территория Видеонаблюдение Центральное отопление !!! Входит в стоимость аренды !! Высота потолка 6м Въездные ворота (3, 5м на 3, 3м) В помещение есть всё для комфортной работы: Вода, канализация, душевые, туалеты, вентиляция, вспомогательные помещения. Мощность электроэнергии 300кВт + В стоимость также входит площадки 150м<sup>2</sup> для парковки авто у помещения. + офис в офисном блоке. Заезд фур на территорию! Помещение отлично подойдёт для: производство, склад, автосервис, типография, маркетплейс, фулфилмент, даркстор, и т. д. Оплата коммунальных платежей только по счетчикам. Въездные пропуска 24/7 делаем бесплатно сколько нужно. Гостевые 50р в день (есть специальная система для удобства оплаты) Минимальная гарантия крт - 5 лет До 2031 года и далее (есть решение) Цена с учетом всех повышений !!! Договор с пролонгацией !!! Оперативный показ и заключение !!! Помещение будет свободно с 01. 12. 2025г Ждём ответственных и порядочных арендаторов !!!! возможно увеличение площади, Звоните по всем вопросам

Возможное назначение цех, база, малое производство, производство, пункт выдачи, рабочее место, свободное назначение, склад

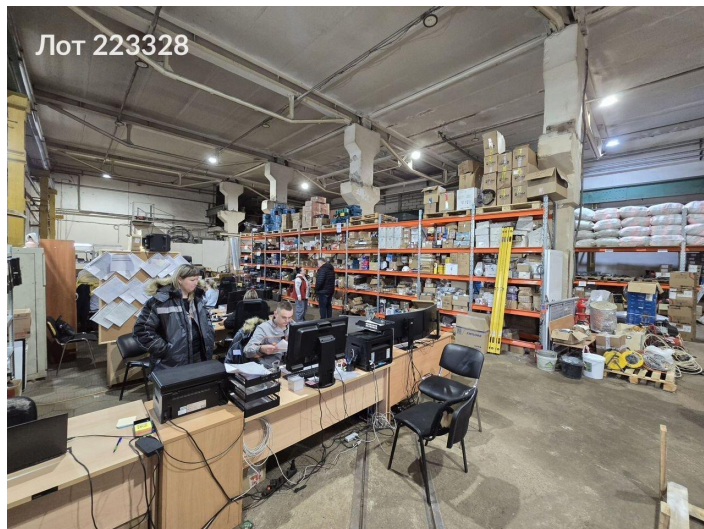
Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Моссельмаш	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Электрическая мощность	300 кВт
Высота потолков	6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	800 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Предоплата	2 месяца	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2025-11-27 16:16:25



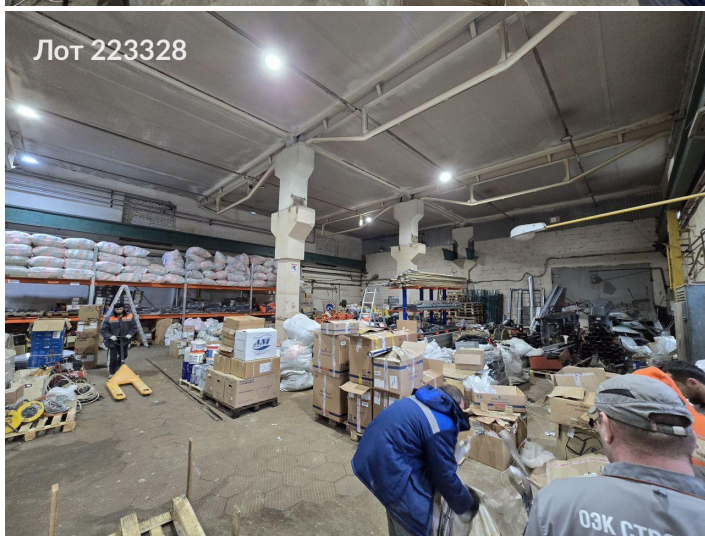
Лот 223328



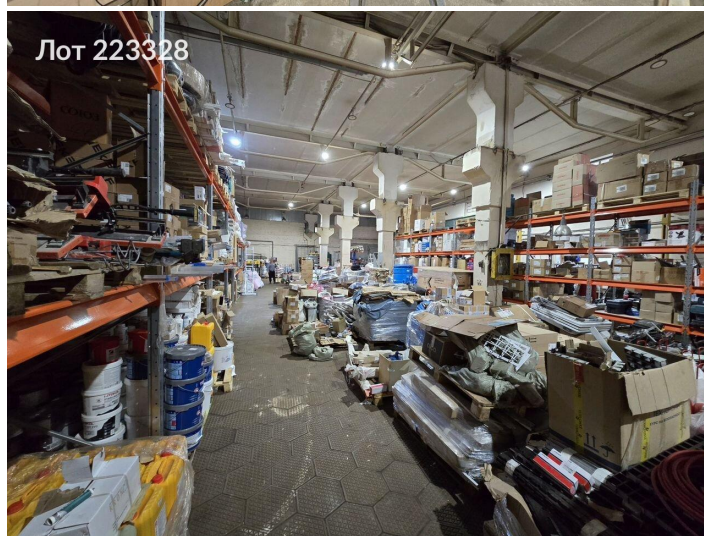
Лот 223328



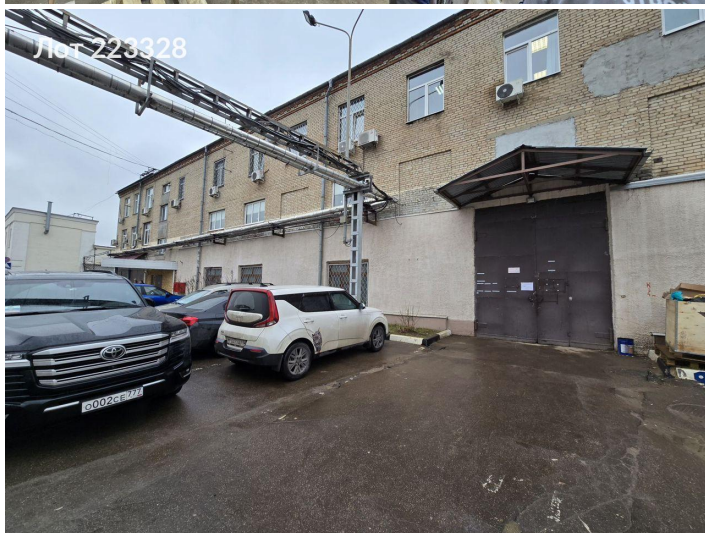
Лот 223328



Лот 223328

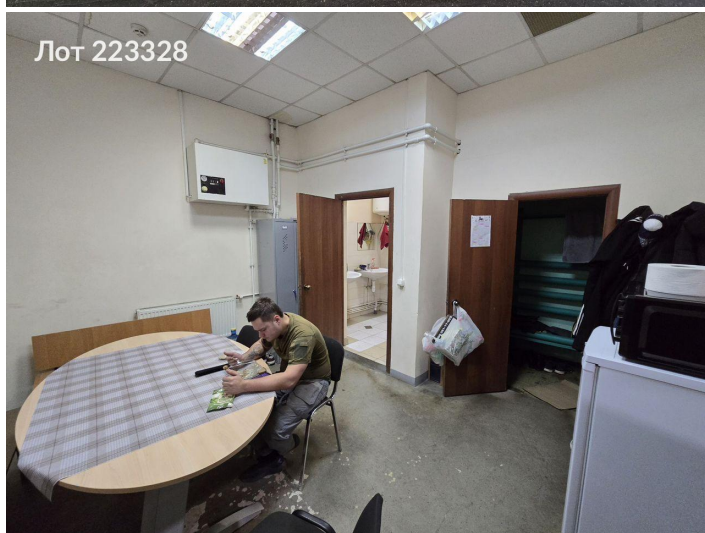


Лот 223328

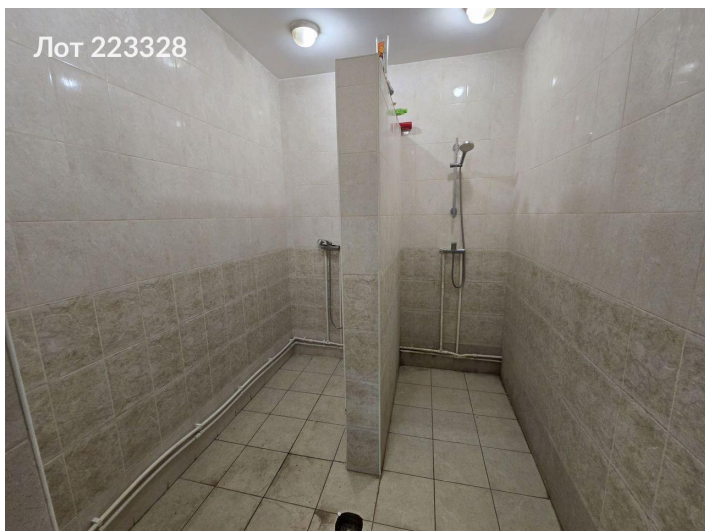


Лот 223328

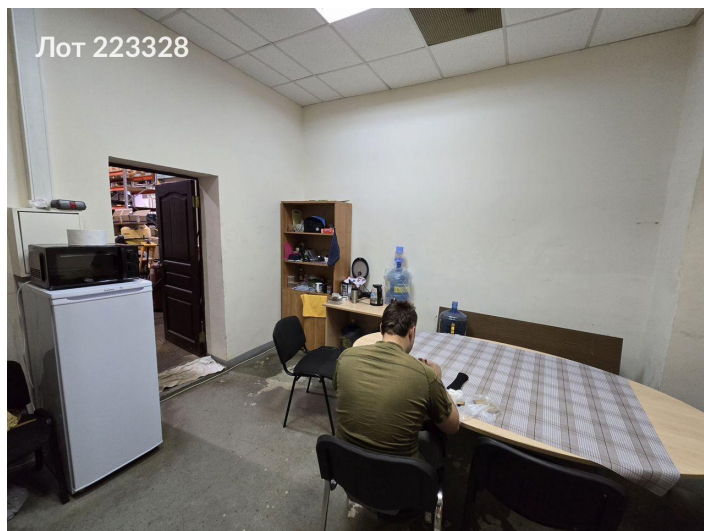




Лот 223328



Лот 223328



Лот 223328



Лот 223328



Лот 223328



Лот 223328



